

AMT/ABTEILUNG	SACHBEARBEITER/IN	TELEFON	DATUM	
Hauptamt	Heike Klein, Herr Schneider und Herr Miracapillo, Büro ARP	9745-12	11.11.2013	
REGISTRATURNUMMER	621.411; 022.3	SEITEN 2	ANLAGEN 2	
BERATUNG/BESCHLUSSFASSUNG	ÖFFENTLICH	NICHTÖFFENTLICH	SITZUNG	TOP
GEMEINDERAT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26.11.2013	3
VERWALTUNGSAUSSCHUSS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

VERHANDLUNGSGEGENSTAND:

Bebauungsplan 'Südlich Marktstraße'

- beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB -

a) Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen (§ 10 BauGB)

b) Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- Aufstellungsbeschlüsse -

I. Beschlussvorschlag:

Für den Bereich „Südlich Marktstraße“ wird ein Bebauungsplan aufgestellt mit

- a) Satzung über planungsrechtliche Festsetzungen (§ 10 BauGB)
- b) Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§74 LBO)

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan des Büro ARP vom 04.11.2013.

Er wird begrenzt

- Im Norden von der Marktstraße
- im Westen von der Besigheimer Straße
- im Osten von der Großmühlstraße, der Karlstraße, den Flurstücken Nr. 3985/1, Nr. 3987, Nr. 3991/2, Nr. 3991/3, Nr. 3991/4, Nr. 3991/5, Nr. 3991/6, Nr. 3993/18, Nr. 4002 und
- im Süden von der Bietigheimer Straße.

Die Verwaltung wird beauftragt, das planungsrechtliche Verfahren durchzuführen.

VORLAGE BEWIRKT AUSGABEN:	JA <input checked="" type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>		
DECKUNGSMITTEL SIND BEREIT:	JA <input checked="" type="checkbox"/>	NEIN <input type="checkbox"/>		
AUßER- BZW. ÜBERPLANMÄßIGEN AUSGABEN:	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input checked="" type="checkbox"/>		
FINANZIERUNGSNACHWEIS LIEGT BEI:	JA <input type="checkbox"/>	NEIN <input checked="" type="checkbox"/>		
PROTOKOLLAUSZUG:	BÜRGERMEISTER <input type="checkbox"/>	KÄMMERER <input type="checkbox"/>	HAUPTAMTSLEITERI <input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRATUR <input checked="" type="checkbox"/>
	BAURECHTSAMT <input checked="" type="checkbox"/>	LRA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II. Sachdarstellung und Begründung:

Bezüglich der Sachdarstellung und Begründung wird auf die Anlage des Büros ARP, Stuttgart vom 04.11.2013

**Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13 a BauGB)
mit Satzung über örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (1) LBO
„Südlich Marktstraße“
Ziele und Zwecke der Planung**

verwiesen.

Volker Godel
Bürgermeister